



Concejo Provincial de Puno

ACUERDO DE CONCEJO N° 029-2021-C/MPP.

Puno, 28 de mayo de 2021.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO.

VISTO:

En sesión extraordinaria de concejo municipal del día 27 de mayo de 2021, el Informe Técnico N°.110-2021/GDU/SGC, el Convenio N°. 1003-2014-VIVIENDA, la Opinión Legal N°. 217-2021/MPP/GDU/AL, la Hoja de Coordinación N°. 376-2021/MPP/GDU, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Informe Técnico N°. 110-2021/GDU/SGC, la Sub Gerencia de Catastro, informa que las áreas identificadas son de propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, con inscripción definitiva en Registros Públicos, los cuales deben ser transferidos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, según cada partida electrónica que se detallan a continuación:

- I. Inscripción de propiedad inmueble ubicado en la Av. Costanera Sur N°. 1025 del Distrito, Provincia y Departamento de Puno, las mismas características que obran según inscripción registral en la Partida Electrónica N°. 11174427: **Por el frente (sur):** Colinda con la Av. Costanera Sur, en línea recta de 3.81ml, **Por la derecha entrando (Este):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 57.91ml, **Por la izquierda entrando (Oeste):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 54.16ml, **Por el Fondo entrando (Norte):** Colinda con propiedad de LA Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 5.93ml; con un área total de **221.22m²** y un perímetro de **121.81ml**. Así mismo tiene una Valorización de S/. 2,035.22 (DOS MIL TREINTICINCO CON 22/100 SOLES).
- II. Inscripción de propiedad inmueble ubicado en la Av. Costanera Sur N°. 1101 del Distrito, Provincia y Departamento de Puno, las mismas características que obran según inscripción registral en la Partida Electrónica N°. 11174429: **Por el Frente (Sur):** Colinda con la Av. Costanera Sur, en línea recta de 9.31ml, **Por la derecha entrando (Este):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 47.33ml, **Por la izquierda entrando (Oeste):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea quebrada de tres tramos de 20.82ml, 8.59ml y 24.52ml, haciendo un total de 53.93ml, **Por el Fondo (Norte):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 18.10ml; con un área total de **659.78m²** y un perímetro de **128.67ml**. Así mismo tiene una Valorización de S/. 6,069.98 (SEIS MIL SESENTINUEVE CON 98/100 SOLES).
- III. Inscripción de propiedad inmueble ubicado en la Av. Costanera Sur N°. 1249 del Distrito, Provincia y Departamento de Puno, las mismas características que obran según inscripción registral en la Partida Electrónica N°. 11174482: **Por el Frente (sur):** Colinda con la Av. Costanera Sur, en línea recta de 11.10ml, **Por la derecha entrando (Este):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 16.95ml, **Por la izquierda (Oeste):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial



Concejo Provincial de Puno



de Puno, en línea recta de 21.62ml, **Por el Fondo (Norte):** Colinda con propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno, en línea recta de 10.66ml; con un área total de **203.59m²** y un perímetro de **60.33ml**. Así mismo tiene una Valorización de S/. 1,873.03 (MIL OCHOCIENTOS SETENTITRES CON 03/100 SOLES).



Que, asimismo de autos se desprende el Convenio N° 1003-2014-VIVIENDA, Convenio de Delegación de Funciones y Competencias de la Municipalidad Provincial de Puno a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en cuya Cláusula Quinta, como obligación y atribución de la Municipalidad se establece: Entregar AL MINISTERIO todos los documentos técnicos, normativos, financieros entre otros, que se encuentran bajo su administración en su calidad de entidad responsable de la prestación de los servicios de saneamiento en su ámbito de jurisdicción. Realizar las actividades que sean necesarias para el cumplimiento de las obligaciones que EL MINISTERIO en su calidad de delegado deba realizar durante la ejecución del presente convenio, en lo que fuera necesario y cuando EL MINISTERIO así lo requiera;



Que, la Oficina de Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano, en su Opinión Legal N° 217-2021-MPP/GDU/AL, indica que el área identificado como POLIGÓNO 28A, debe ser transferida mediante acuerdo de concejo a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para iniciar con los procedimientos de ejecución del Proyecto "SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA CUENCA DEL LAGO TITICACA";

Que, el artículo 208 del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, indica "La transferencia de predios de dominio privado estatal entre entidades puede ser otorgada a título gratuito cuando el predio es destinado al uso o prestación de un servicio público para el cumplimiento de fines institucionales, de conformidad con sus respectivas;

Que, las municipalidades son órganos de gobierno local, con personería jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el Art. 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal por mayoría y con dispensa de procedimiento de lectura y aprobación de acta, ha aprobado lo siguiente;

ACUERDO:

Artículo 1.- APROBAR, la Transferencia del predio Urbano ubicado en la Av. Costanera Sur N°. 1025, según inscripción definitiva en la Partida Electrónica N°. 11174427, con un área total de **221.22 m²** y un perímetro de **121.81 ml.**, inmueble de propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para iniciar con los procedimientos de ejecución del Proyecto "SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA CUENCA DEL LAGO TITICACA", el cual esta valorizado por S/. 2,035.22 (DOS MIL TREINTICINCO CON 22/100 SOLES).



Concejo Provincial de Puno

Artículo 2.- APROBAR, la Transferencia del predio Urbano ubicado en la Av. Costanera Sur N° 1101, según inscripción definitiva en la Partida Electrónica N° 11174429, con un área total de 659.78 m² y un perímetro de 128.67 ml., inmueble de propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para iniciar con los procedimientos de ejecución del Proyecto "SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA CUENCA DEL LAGO TITICACA", el cual esta valorizado por S/. 6,069.98 (SEIS MIL SESENTINUEVE CON 98/100 SOLES).

Artículo 3°.- APROBAR, la Transferencia del predio Urbano ubicado en la Av. Costanera Sur N° 1249, según inscripción definitiva en la Partida Electrónica N° 11174482, con un área total de 203.59 m² y un perímetro de 60.33 ml., inmueble de propiedad de la Municipalidad Provincial de Puno a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para iniciar con los procedimientos de ejecución del Proyecto "SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA CUENCA DEL LAGO TITICACA", el cual esta valorizado por S/. 1,873.03 (MIL OCHOCIENTOS SETENTITRES CON 03/100 SOLES).

Artículo 4.- ENCARGAR, al Gerente Municipal, Gerente de Desarrollo Urbano la implementación del presente Acuerdo de Concejo.

Artículo 5.- NOTIFICAR, el presente Acuerdo de Concejo al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO

Abog. Marcial Mamani Cutipa
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL PUNO

Abog. Martín Ticona Maquera
ALCALDE